

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ) ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΜΕ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ)» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005 (Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ).**

Ανακοινώνουμε ότι το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., ως Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη (Αναθέτουσα Αρχή), προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του Έργου «ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΜΕ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ)», και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 26.07.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α΄ Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού. Η υπαγωγή της σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την υπ΄ αρ. πρωτ. 73/23.05.2023 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη του καταβλητέου στους Ιδιωτικούς Φορείς συμβατικού ανταλλάγματος, κατά τα ειδικότερα εκεί προβλεπόμενα. Η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εγκρίθηκε δυνάμει της υπ΄ αρ. πρωτ. 43/21.07.2023 απόφασης του Υφυπουργού Προστασίας του Πολίτη (ΑΔΑ: 6ΒΔ146ΜΤΛΒ-31Η).

**Γενικές πληροφορίες:** Σύμφωνα με τον ν. 4799/2021 (Α΄ 78), ως Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ορίζεται το Πρόγραμμα ανάπτυξης της χώρας για την παραγωγική ανάταξη και την κοινωνική συνοχή που βασίζεται στην αξιολόγηση, προτεραιοποίηση και έγκριση συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, η υλοποίηση των οποίων μέσω της αξιοποίησης εθνικών, ενωσιακών και διεθνών πόρων, πρόκειται να επιφέρει αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική οικονομία και προστιθέμενη αξία τόσο για τη χώρα, όσο και για τους πολίτες της. Το Πρόγραμμα εγκρίνεται από την Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η οποία καθορίζει σε κάθε προγραμματική περίοδο τις προτεραιότητες μεταξύ συμβάσεων ανά τομέα πολιτικής στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων, τη διάρκεια της εφαρμογής του Προγράμματος, την πηγή ή τις πηγές χρηματοδότησης κάθε σύμβασης, τον συνολικό και ανά σύμβαση προϋπολογισμό της, τους τυχόν ειδικότερους στόχους και δράσεις, καθώς και τα αποτελέσματα που επιδιώκονται με την έγκριση και εφαρμογή του Προγράμματος. Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ΄ αρ. πρωτ. 2679/27.12.2021 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 08.11.2021), αποφασίστηκε η ένταξη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του έργου με τίτλο «Μετεγκατάσταση Καταστήματος Κράτησης Κορυδαλλού» και ο ορισμός του Ταμείου Αξιοποίησης



Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., ως φορέα ωρίμανσης, διενέργειας διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021 και το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 (Α' 152). Με την από 09.08.2022 σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και της Ανώνυμης Εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 14 Ιουλίου 2023 1η Τροποποίηση), η οποία συνήφθη στο πλαίσιο του άρθρου 5B του ν. 3986/2011, εξειδικεύτηκε η άσκηση από το Ταμείο των αρμοδιοτήτων για την ωρίμανση του έργου, τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης του έργου, στο όνομα και για λογαριασμό του Δικαιούχου, σε ανάδοχο οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και για την παρακολούθηση της κατασκευής του έργου στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ Δικαιούχου και αναδόχου για την υλοποίηση του έργου. Με την ανωτέρω σύμβαση, καθορίστηκαν οι έννομες σχέσεις μεταξύ Ταμείου και Δικαιούχου και έναντι των αντισυμβαλλομένων τους, σε σχέση με την ανάθεση και υλοποίηση κάθε σύμβασης που αφορά στο Έργο.

**Αναθέτουσα Αρχή:** Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Διεύθυνση: Π. Κανελλοπούλου 4, Τ.Κ. 101 77, Αθήνα, NUTS κωδικός EL303, Ιστοσελίδα: <https://www.minocp.gov.gr/>.

**Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή:** Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα: Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, Διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα, NUTS κωδικός: EL303, Στοιχεία επαφής: Τηλέφωνο: +30 210 3274400, e-mail: [prpf\\_info@hraf.gr](mailto:prpf_info@hraf.gr), Ιστοσελίδα: <https://hradf.com/>, Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία: Στασινοπούλου.

**Σύντομη Περιγραφή Έργου:** Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση και τεχνική διαχείριση των υποδομών που θα στεγάσουν το Δικαστικό Σωφρονιστικό Συγκρότημα Αθηνών (ΔΣΣΑ) και τη Διεύθυνση Μεταγωγών Δικαστηρίων Αττικής (ΔΜΔΑ).

Συνοπτικά ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης θα αναλάβει:

- την εκπόνηση των μελετών που θα υποβληθούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης και είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους εκδοθησομένους περιβαλλοντικούς όρους, καθώς και το σύνολο των ενεργειών και σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται για να διασφαλισθεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, πλήρη αποπεράτωση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση του Έργου,
- το σύνολο των εργασιών κατασκευής των κτηριακών υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και εν γένει την πλήρη ολοκλήρωση του συνόλου του τεχνικού αντικειμένου του Έργου, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, προκειμένου οι άνω υποδομές, εγκαταστάσεις και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι για τον σκοπό που προορίζονται,
- τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (με την επιφύλαξη ενδεχόμενης χρηματοδοτικής συμβολής της Αναθέτουσας Αρχής στο κατασκευαστικό κόστος του Έργου)



- την τεχνική διαχείριση και συντήρηση των υποδομών καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, τη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση και τη βαριά συντήρηση (life cycle repalcements), προκειμένου να διασφαλίζεται η ετοιμότητα και η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτηριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι κατάλληλο και διαθέσιμο προς χρήση, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης,
- την ασφάλιση των κτηριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του, και
- την επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

Η υπό σύναψη Σύμβαση Σύμπραξης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του Έργου περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής:

- 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες
- 45216113-9 - Κατασκευαστικές εργασίες για φυλακές
- 45216112-2 - Κατασκευαστικές εργασίες για κτήρια δικαστηρίου
- 45215100-8 - Κατασκευαστικές εργασίες για κτήρια υπηρεσιών υγείας
- 31700000 Ηλεκτρονικό, ηλεκτρομηχανολογικό και ηλεκτροτεχνικό υλικό
- 31720000 Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός
- 45112700 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου
- 45210000 Εργασίες κατασκευής κτηρίων
- 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
- 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
- 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
- 51000000 Υπηρεσίες εγκατάστασης (εκτός από υπηρεσίες εγκατάστασης λογισμικού)
- 39100000 - Έπιπλα

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, θα υποστηρίζεται από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., που έχει οριστεί ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 και την υπ' αρ. πρωτ. 2679/27.12.2021 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 08.11.2021).



Για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Κατασκευαστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.2 και της παρ. 7.5.2 της από 26.07.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Ι.Φ.Σ. δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Κατασκευαστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαίτερος σημαντικός.

Για την εκπόνηση των μελετών του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Μελετητή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.5.3 της ως άνω Πρόσκλησης, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Κατασκευαστή και ο οποίος θα αναφέρεται στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Μελετητή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαίτερος σημαντικός.

Για την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Διαχειριστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.3 και της παρ. 7.5.4, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Ι.Φ.Σ. δυνάμει της Σύμβασης Διαχείρισης. Ο ρόλος του Διαχειριστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαίτερος σημαντικός.

**Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης:** Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης εκτιμάται ότι θα ανέλθει κατά μέγιστο σε τριάντα (30) έτη από τη θέση αυτής σε ισχύ. Η ακριβής διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και οι επιμέρους προθεσμίες θα καθορισθούν ειδικότερα κατά τη Β' Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας και θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (Β.ΙΙ Στάδιο).

**Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης:** Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνει κατ' αρχήν με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια του Υποψηφίου. Η Αναθέτουσα Αρχή εξετάζει την πιθανή συμμετοχή της στη χρηματοδότηση της κατασκευαστικής αξίας του Έργου, με την καταβολή ποσού, το οποίο εκτιμάται ότι δεν θα υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια Ευρώ (50.000.000 €), μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Στην περίπτωση αυτή, η καταβολή της χρηματοδοτικής συμβολής της Αναθέτουσας Αρχής θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών του Έργου. Η τυχόν Χρηματοδοτική Συμβολή της Αναθέτουσας Αρχής θα προσδιοριστεί ειδικότερα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και δεν θα πρέπει να θεωρηθεί δεδομένη. Η Αναθέτουσα Αρχή, κατά τη λειτουργία του Έργου και μέχρι τη λήξη της διάρκειας της Σύμβασης Σύμπραξης, θα καταβάλλει στον Ι.Φ.Σ. πληρωμές διαθεσιμότητας, που έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, στο ποσό των εξακοσίων δέκα επτά εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων Ευρώ (€ 617.187.784,00), πλέον Φ.Π.Α., λαμβάνοντας υπ' όψιν ενδεχόμενη Χρηματοδοτική Συμβολή της Αναθέτουσας Αρχής στο κόστος κατασκευής του Έργου, υπό τους όρους της ανωτέρω παρ. 3.4.1 της Πρόσκλησης. Το ακριβές ποσό των πληρωμών διαθεσιμότητας θα καθοριστεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού και θα γνωστοποιηθεί στους Υποψηφίους μέσω της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.



**Διαδικασία ανάθεσης – Νομικό πλαίσιο Διαγωνισμού:** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προσφέρουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού. Τα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διαδικτυακές διευθύνσεις: α) Στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), (β) στις ιστοσελίδες της Αναθέτουσας Αρχής: <https://www.minocp.gov.gr/> και <https://www.ggap.gov.gr/>, καθώς και γ) στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής <https://hradf.com/>.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016 («Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 («Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» - ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005).

Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις:

(α) την Α' Φάση (προεπιλογή), που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σε ανταπόκριση της οποίας, θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και

(β) τη Β' Φάση (διάλογος και υποβολή προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι

(i) Στάδιο Β.Ι, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και

(ii) Στάδιο Β.ΙΙ, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή δεσμευτικών προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν, τυχόν, υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.

**Κριτήρια Ανάθεσης:** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Στα ως άνω ειδικότερα και επί μέρους κριτήρια, έμφαση θα δοθεί ιδίως στο ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στον Ι.Φ.Σ. η Αναθέτουσα Αρχή.

**Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων:** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θεωρούν ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης





Ενδιαφέροντος επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παρ. 11.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Φακέλων α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και β) όταν τα έγγραφα της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υφίστανται ουσιώδεις αλλαγές. Οι έγγραφες διευκρινίσεις της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία των υποβαλλόντων τα ερωτήματα Ενδιαφερόμενων, στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού στην πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, προς ενημέρωση των Ενδιαφερομένων. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

#### **Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:**

**Ημερομηνία Υποβολής:** Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί μέχρι την 04/09/2023 και ώρα 15:00 (Ωρα Ελλάδος).

**Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ:** Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 202385, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα» και υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προσκομίζονται με ευθύνη του Υποψηφίου, στο πρωτόκολλο της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής (ήτοι: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), Διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας, 6, Αθήνα, Ταχ. Κωδ.: 105 62), κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του παρόντος Διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

**Δημοσιότητα:** Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης [smap.europa.eu](http://smap.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 21.07.2023 (Αρ. Προκήρυξης: 2023/S 142-453749 (ΑΔΑΜ: 23PROC013153692 2023-07-26)). Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου και η παρούσα Πρόσκληση δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ. Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται και στην



ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://www.minocp.gov.gr/> και <https://www.ggap.gov.gr/>) και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής (<https://hradf.com/>). Περίληψη αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια» (diangeia.gov.gr) και δύναται να αποσταλεί για δημοσίευση και στον ελληνικό τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της περίληψης Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι όροι της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

**Γλώσσα του Διαγωνισμού:** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.

**Όλες οι αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό περιλαμβάνονται στην από 26.07.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων αυτής).**

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ**